

Số: 146 /TB-CTHADS

Kon Tum, ngày 24 tháng 6 năm 2021.

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức bán giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số 172/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 14, 15/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum,

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 0392/05.21/THA/GLI/EXIMA ngày 13 tháng 5 năm 2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá E Xim (Công ty EXIMA), địa chỉ: Số 1034 Trường Sa, P.12, Q. 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện trên địa bàn tỉnh Kon Tum. Tham gia đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên, xử lý thi hành án gồm các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 231, tờ bản đồ số 49 (BĐ đo chính quy năm 2012) tại: thôn Đăk Kang Pêng, xã Diên Bình, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Theo giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 461242 do UBND huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum cấp ngày 26/1/2016 mang tên chủ sở hữu là ông Ninh Hồng Thanh và bà Nguyễn Thị Luật.



Mục đích sử dụng: Trồng cây hàng năm khác 4132,2 m²; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/6/2034;

Nguồn gốc sử dụng: Do nhận chuyển nhượng.

Về diện tích thửa đất kê biên có sự biến động so với giấy chứng nhận QSD đất cấp cho ông Ninh Hồng Thanh bà Nguyễn Thị Luật. Cụ thể: Theo kết quả đo đạc là: **3.226,3 m²**. Diện tích theo giấy chứng nhận QSD đất là: **4132,2 m²**. Giảm so với giấy chứng nhận QSD đất là **905,9 m²**.

* Nguyên nhân giảm là do các hộ lân cận lấn chiếm.

1.1. Tài sản gắn liền với đất:

Cà phê vối trồng năm 2013; số lượng cây cà phê hiện còn 220 cây.

Giá trị tài sản: **121.824.529 đ** (Một trăm hai mươi một triệu, tám trăm hai mươi bốn nghìn năm trăm hai mươi chín đồng).

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 114, tờ bản đồ số 49 (BĐ đo chính quy năm 2012) theo giấy chứng nhận QSDĐ số CĐ 365836 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 02/3/2017 mang tên chủ sở hữu là ông Ninh Hồng Thanh và bà Nguyễn Thị Luật.

Mục đích sử dụng: Trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 9/2021;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng.

Về diện tích thửa đất kê biên có sự biến động so với giấy chứng nhận QSD đất cấp cho ông Ninh Hồng Thanh bà Nguyễn Thị Luật. Cụ thể: Theo kết quả đo đạc, về hình thể, chiều dài, khoảng cách, góc cạnh thửa đất trùng khớp với giấy chứng nhận QSD đất và có diện tích đất là **4.640,2 m²**. Diện tích theo giấy chứng nhận CNQSD đất là **4.728,1 m²**. Giảm so với giấy chứng nhận QSD đất là **87,9 m²**.

* Nguyên nhân giảm: Do trong quá trình cấp giấy chứng nhận QSD đất.

Giá trị tài sản: **49.569.400 đ** (Bốn mươi chín triệu, năm trăm sáu mươi chín nghìn bốn trăm đồng).

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 58, tờ bản đồ số 144 tại: Thôn 10 (Thôn Tân lập B) xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum theo giấy chứng nhận QSD đất số BX 041983 do UBND huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 26/5/2015 mang tên chủ sở hữu là của ông Ninh Hồng Thanh và bà Nguyễn Thị Luật.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m², đất vườn 210,8 m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT). Đến năm 2065;

Nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Về diện tích thửa đất kê biên có sự biến động so với giấy chứng nhận QSD đất cấp cho ông Ninh Hồng Thanh bà Nguyễn Thị Luật. Cụ thể: Theo kết quả đo đạc là: **297,9 m²**. Diện tích theo giấy chứng nhận QSD đất là: **310,8 m²**. Giảm so với giấy chứng nhận QSD đất là **12,9 m²**.

* Nguyên nhân giảm là do các hộ lân cận lấn chiếm.

3.1. Tài sản gắn liền với đất:

Có một căn nhà tạm khu vực nông thôn (Chưa cấp phép xây dựng) diện tích là 20,8 m².

Giá trị tài sản: **133.187.222 đ** (Một trăm ba mươi ba triệu, một trăm tám mươi bảy nghìn, hai trăm hai mươi hai đồng).

Tổng toàn bộ giá trị tài sản (Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất) là: **304.581.152 đồng** (Ba trăm lẻ bốn triệu, năm trăm tám mươi một nghìn, một trăm năm mươi hai đồng).

- Thời điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá kể từ ngày thông báo đến hết ngày 28/6/2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum, số 42 đường Trương Hán Siêu, tổ 4 phường Duy Tân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum thông báo cho các tổ chức bán đấu giá có đủ tiêu chuẩn theo quy định của khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum để hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá TS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Văn Thiện